

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

Zápisnica zo zasadnutia členskej schôdze OZ IBV Záhumnie zo dňa 30.9.2019

Program:

1. Prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí budú na členskej schôdzi zastúpení,
2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Schválenie programu rokovania členskej schôdze
4. Voľba členov mandátovej komisie /skrutátorov/
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa riadiaceho výboru /prednesie predsedníčka/
7. Správa dozornej rady /prednesie predseda dozornej rady/
8. Informácia o výške nákladov potrebných na ukončenie miestnych komunikácií IBV (cesty, chodníky)
9. Návrhy alternatív financovania výstavby miestnych komunikácií IBV
10. Návrh na uzatvorenie Memoranda s MČ Košice-Krásna o spolupráci a spoločnom postupe pri realizácii projektu IBV Záhumnie
11. Návrh na zmenu uznesenia zo dňa 12.4.2015 /návrh právneho postupu voči vlastníkom, ktorí neuhradili príspevok na IS
12. Právne stanovisko a právna analýza JUDr. Sotoláča, PhD. k vyúčtovanej dotácii
13. Personálne otázky v riadiacom výbore
14. Rôzne
15. Záver

Zápis k jednotlivým prejednaným bodom:

K bodu 1: Prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí budú na členskej schôdzi zastúpení

Na prezentáciu dohliadali členovia riadiaceho výboru Viera Vojvodová a Ing. Ján Magur. Po ukončení prezentácie potvrdili nasledovné: prítomnosť 63,30 % členov OZ a konštatovali uznášanosť členskej schôdze.

K bodu 2: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie členskej schôdze otvoril JUDr. Marek Kažimír, člen riadiaceho výboru privítaním všetkých prítomných. Za zapisovateľa členskej schôdze bola navrhnutá Ružena Bernátová, ktorá návrh prijala a hlasovaním bola odsúhlasená.

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 3.: Schválenie programu členskej schôdze:

Program členskej schôdze bol zaslaný všetkým členom IBV v pozvánke. Program na žiadosť člena IBV bol doplnený o prejednanie pokračujúcej komunikácie na ulici Prašná

Hlasovanie za program členskej schôdze:

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 4: Voľba členov mandátovej komisie (skrutátorov)

Za členov mandátovej komisie boli navrhnutí : Mgr. Ladislav Eperješi, Ing. Ladislav Héžel, Robert Grác

Hlasovanie za voľbu členov mandátovej komisie:

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 5: Kontrola plnenia uznesení – prednesie predsedníčka

Predsedníčka Marta Bodnárová predniesla uznesenie z členskej schôdze zo dňa 25.11.2018 a predniesla plnenie uznesení. K stavu finančných prostriedkov p. Bodnárová predniesla správu o hospodárení OZ Záhumnie Krásna. Stav prostriedkov k 30.9.2019 **8 297,06 € + pokladňa 1 428,80 €**

Faktúry , ktoré je potrebné uhradiť: 2 300 € SK GEO s.r.o.,1 439,31 € TRIS s.r.o.

ENVIRONCENTRUM s.r.o. 8 000,- €, OBERLE s.r.o. 390,- € = 12 129,31 €

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa:0 proti:0

K bodu 6 a 7: Správa riadiaceho výboru – prednesie predsedníčka, správa dozornej rady – prednesie predseda

Správy boli prednesené Martou Bodnárovou – predsedníčka a Mgr. Ladislavom Eperješim – predseda DR

Doplnená téma ulica Prašná, dokončenie komunikácie – informoval pán Kubička o rokovaníach s pozemkovým fondom o odkúpení cesty cca 12.000 Eur, následne budú prebiehať rokovania o postupe a možnostiach realizácie

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 8: Informácia o výške nákladov potrebných na ukončenie miestnych komunikácií IBV (cesty, chodníky)

O výške nákladov potrebných na ukončenie miestnych komunikácií IBV informoval JUDr. Marek Kažimír. Predbežné náklady boli vo výške cca 431 900 € + Dph . Marta Bodnárová informovala o dôvode viac nákladov súvisiacich s realizáciou ciest (zvápnovanie, prekládky, chráničky ...) a zopakovala ešte raz konkrétny postup , ktorý bol viackrát prezentovaný na členských schôdzach ohľadom varianty betónových ciest. Túto informáciu ohľadom postupu, realizácie a výšky cenovej ponuky potvrdil riaditeľ PEVY p.Varga Peter.

Informáciu o možnosti betónových ciest predniesol riaditeľ Pevy – Peter Varga. Nakoľko niektoré vetvy už prešli realizáciou pokládky asfaltu, nie je predpoklad o dokončovaní uvedeným spôsobom.

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 9: Návrhy alternatív financovania výstavby miestnych komunikácií IBV

O možných alternatívach financovania informoval JUDr. Marek Kažimír

Diskusia: pán Peko – súhlas na schválenie návrhu, žiadať pre 2, 3domy doplatok za IS, nakoľko suma pôvodne určená bola pre 1 prípojné miesto

Pán Prúša – aké riešenie je navrhnuté pre doterajších neplatičov za prípojky IS a akým spôsobom ich vieme vymáhať

Bola predložená aj žiadosť od členov IBV o poskytnutí informácii o neplatičoch – členovia aj nečlenovia IBV

Alternatívy financovania:

a/ požiadať MČ Košice-Krásna o prebratie investorstva na dokončenie miestnych komunikácií a chodníkov IBV Záhumnie s cieľom kolaudácie

b/ zaplatiť doplatok 2.600,- Eur za 1 prípojné miesto s cieľom dokončenia miestnych komunikácií

c/ za každé prípojné miesto účtovať poplatok 6000,- Eur – platí pre členov aj nečlenov, ktorí ešte nezaplatili za IS

d/ za každé prípojné miesto účtovať poplatok 7500,- Eur – platí pre členov aj nečlenov IBV, ktorí ešte nezaplatili za IS

Hlasovanie za alternatívy financovania:

a/ za: 77 zdržalo sa: 0 proti: 1

b/ za: 31 zdržalo sa: 0 proti: 47

c/ za: 62 zdržalo sa: 0 proti: 16

d/ za: 26 zdržalo sa: 9 proti: 43

K bodu č. 10: Návrh na uzatvorenie Memoranda s MČ Košice-Krásna o spolupráci a spoločnom postupe pri realizácii projektu IBV Záhumnie

Nehlasované

K bodu č. 11: Návrh na zmenu uznesenia zo dňa 30.4.2015 /návrh právneho postupu voči vlastníkom, ktorí neuhradili príspevok na IS

Na schôdzi členov boli vypočuté viaceré názory, hlavne ohľadne výšky príspevku za IS / 1 prípojné miesto. Pán Marton navrhol sumu 5000,- Eur, ale návrh neprešiel. O tejto výške sa hlasovalo v bode 9, pričom bola väčšinou schválená suma 6.000,- Eur/ 1 prípojné miesto, čím prešiel návrh na zmenu výšky poplatku bodu 7, 8 z uznesenia zo dňa 30.4.2015 Zároveň bolo navrhnuté riešenie pre neplatičov a majiteľov 2 a 3 domov, prerokovať s uvedenými závery uznesenia o financovaní IS.

Diskusia: pán Gdovin – žiadať od neplatičov, doplatiť poplatok za IS

Pán Maxin – či je právne možné znížiť sumu, keď niektorí členovia ešte nedávno doplatili, alebo splácajú sumu 7.500 Eur za IS

Pán Peko – získať kompletne informácie o sumách, ktoré neplatiči dlžia IBV a vyčíslieť ich

Pani Bernátová – návrh požiadať MČ Košice – Krásna o trvalý pobyt majiteľov domov, ktorí majú kolaudačným rozhodnutím označený dom ako obývania schopný a MČ nemá žiadnym zákonom zakázané trvalý pobyt takýmto osobám vydať

Pani Hausová – riešenie výšky sumy za pripojenie k IS s neplatičmi

Pán Chovan – zabezpečiť stretnutie so starostom a ako urgenciu riešiť vrátenie dotácie prípadne iné riešenie na základe právnej analýzy

Pán Eperješi – informácia zo stretnutia so starostom- vrátenie dotácie a dôvody

Pán Kažimír – informácia zo stretnutia so starostom

Pán Kubička – informácie o poskytnutej dotácii a o nevyhnutnosti ju vrátiť a legálne zúčtovať, nakoľko neboli splnené podmienky jej poskytnutia. Informoval, že po vrátení ju budú môcť opätovne poskytnúť na rok 2020

K bodu č. 12: Právne stanovisko a právna analýza JUDr. Sotolára, PhD. k vyúčtovanej dotácii

Nakoľko nebola v termíne do 30.9.2019 poskytnutá právna analýza vyúčtovania dotácie, nebol tento bol prerokovaný

K bodu č. 13: Personálne otázky v riadiacom výbore

a/ Ing. Viera Kuncová – zrušenie členstva riadiaceho výboru

Na miesto člena riadiaceho výboru bol navrhnutý Ing. Slavomír Lihan

Hlasovalo: za: všetci prítomní zdržalo sa: 0 proti: 0

K bodu č. 14: Rôzne

Návrh pána Marcina vypracovať splátkový kalendár pre neplatiča, aby bolo jednoduchšie získať dlžné sumy za IS

K bodu č. 15: Záver

JUDr. Marek Kažimír poďakoval za účasť na schôdzi a odovzdal slovo predsedníčke Marte Bodnárovej, ktorá rovnako poďakovala za účasť.

Košice: 30.09.2019

Overovateľ zápisnice: Rudolf Christopher Takáč

Overovateľ zápisnice: Ing. Jaroslav Vojtek

Návrh

uznesení podľa programu členskej schôdze zo dňa 30.09.2019:

Členská schôdza Občianskeho združenia IBV Záhumnie Krásna:

AD3:

Schvaľuje program členskej schôdze

AD4:

Volí členov mandátovej komisie (skrutátorov)

v zložení: Mgr. Ladislav Eperješi, Ing. Ladislav Héžel, Robert Grác

AD5:

Berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení

AD6:

Berie na vedomie Správu o činnosti a práci riadiaceho výboru od poslednej členskej schôdze

AD7:

Berie na vedomie Správu Dozornej rady o kontrolnej činnosti

AD8:

Berie na vedomie informáciu o výške nákladov potrebných na ukončenie miestnych komunikácií IBV (cesty, chodníky)

AD9:

Schvaľuje:

- a) Bezodplatné odovzdanie práv a povinností zo stavebného povolenia a investorstva na mestskú časť Košice – Krásna,
- b) v súlade s článkom IV. a článkom VI. STANOV Občianskeho združenia IBV Záhumnie Krásna členský príspevok na rok 2020 vo výške 2600,- EUR/prípojnú miesto. Za prípojnú miesto sa považuje každá realizovaná alebo plánovaná elektrická prípojka s elektrickým rozvádzačom pre stavebný pozemok.

AD10:

Berie na vedomie:

Informáciu o pracovnom rokovaní zo dňa 30.09.2019 s mestskou časťou Košice – Krásna vo veci návrhu na uzatvorenie Memoranda s MČ Košice-Krásna o spolupráci a spoločnom postupe pri realizácii projektu IBV Záhumnie

AD11:

1. Ruší:

Uznesenie č. 7 a 8 zo dňa 30.04.2015 v znení:

7. Príspevok pre členov občianskeho združenia IBV Záhumnie Krásna na zabezpečenie financovania výstavby inžinierskych sietí v lokalite IBV Záhumnie Krásna po

30.04.2015 vo výške 7.500,- EUR na jedno prípojnú miesto

8. Príspevok pre nečlenov združenia IBV Záhumnie Krásna na zabezpečenie financovania výstavby inžinierskych sietí v lokalite IBV Záhumnie Krásna po

30.04.2015 vo výške 10.000,- EUR na jedno prípojnú miesto.

2. Schvaľuje:

Príspevok pre členov a nečlenov Občianskeho združenia IBV Záhumnie Krásna na zabezpečenie financovania výstavby miestnych komunikácií v lokalite IBV

Záhumnie Krásna výške 6.000,- EUR na jedno prípojné miesto. Za prípojné miesto sa považuje každá realizovaná alebo plánovaná elektrická prípojka s elektrickým rozvádzačom pre stavebný pozemok.

3. Ukladá

Riadiacemu výboru Občianskeho združenia IBV Záhumnie Krásna a) spracovať a zaslať výzvu všetkým vlastníkom stavebných pozemkov v lokalite IBV Záhumnie Krásna, ktorí nezaplatili finančný príspevok na výstavbu inžinierskych sietí,

b) preveriť možný právny postup v súlade s ustanovením § 451 a nasl. OZ – bezdôvodné obohatenie voči vlastníkom stavebných pozemkov, ktorí nezaplatili finančný príspevok na výstavbu inžinierskych sietí.

AD12:

Berie na vedomie :

Informáciu o uzatvorení Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátom doc. JUDr. Jozef Sotolár,,PhD. zo dňa 22.8.2019

AD13:

a) Berie na vedomie:

Vzdanie sa člena riadiaceho výboru: Ing. Viery Kuncovej

b) Volí za člena riadiaceho výboru: Ing. Slavomíra Lihana