

## Ako sa legálne prihlásiť na trvalý pobyt v lokalite IBV Záhumnie?

Na poslednej členskej schôdzi k tejto téme vystúpila naša členka pani Ružena Bernátová, ktorá informovala členov o prihlasovaní obyvateľov mestskej časti Košice – Barca v prípade neukončenej a neskolaudovanej cesty. Po preverení postupu a podmienok potrebných na splnenie ustanovení Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, následne zákona NR SR č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky priamo na miestnom úrade mestskej časti Košice – Barca je potrebné postupovať takto:

1. Na miestnom úrade v Krásnej podať žiadosť o určenie súpisného a orientačného čísla podľa § 6 ods.1 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb:

Žiadosť o určenie súpisného čísla a orientačného čísla obsahuje

- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
- b) predmet žiadosti,
- c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
- d) prílohy, ktorými sú

1. doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku,

2. kolaudačné rozhodnutie; pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,

3. zameranie adresného bodu a

4. údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.

(2) Súpisné číslo a orientačné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci doručená podľa odseku 1.

Vzor tlačiva žiadosti nájdete na:

<https://www.kosicekrasna.sk/userfiles/formulare/%C5%BDiados%C5%A5%20-%20ur%C4%8Denie%20S%C4%8C,%20O%C4%8C.pdf?fbclid=IwAR2j8biiWsq5DfzYdMubffQpZs9KMIK8Yi7ms6UoqrArh0xzGjFYARt7QYE>

2. Po vydaní Oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, katastrálny odbor o zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností. Prílohy a podmienky: ustanovenie § 46 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. ( o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

3. Stavebník musí požiadať Stavebný úrad Košice, pracovisko Smetanova 6, Košice o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – rodinný dom. Stavebný úrad z dôvodu chýbajúceho kolaudačného rozhodnutia miestnych komunikácií začaté kolaudačné konanie stavby – rodinného domu preruší Rozhodnutím. Podstatné je, že Rozhodnutie o prerušení kolaudačného konania bude obsahovať dôvod prerušenia - neukončené komunikácie a konštatovanie, že stavba rodinný dom je spôsobilá na užívanie.

4. Vlastník rozostavanej a ešte neskolaudovanej stavby – rodinného domu sa môže prihlásiť na trvalý pobyt v mestskej časti Košice – Krásna pri predložení týchto dokladov ( § 3 ods. 8 zákona NR SR č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky):

Občan je povinný pri hlásení trvalého pobytu predložiť

a) platný občiansky preukaz alebo potvrdenie o občianskom preukaze; ak ide o dieťa do 18 rokov, predkladá jeho zákonný zástupca rodný list tohto dieťaťa vydaný orgánmi Slovenskej republiky,

b) platný cestovný doklad Slovenskej republiky alebo osvedčenie o štátnom občianstve Slovenskej republiky, ak nemá občiansky preukaz alebo potvrdenie o občianskom preukaze,

c) údaje podľa osobitného predpisu potrebné na účel overenia vlastníckeho práva alebo spoluvlastníckeho práva k budove alebo jej časti podľa odseku 2; ak budú naplnené podmienky podľa osobitného predpisu, doklad o vlastníctve alebo spoluvlastníctve budovy alebo jej časti podľa odseku 2 vydaný podľa osobitného predpisu, ( originál listu vlastníctva z katastrálneho úradu !!!)

d) písomné potvrdenie o súhlase s prihlásením občana na trvalý pobyt s osvedčeným podpisom vlastníka

alebo všetkých spoluvlastníkov budovy alebo jej časti s údajmi podľa § 4 ods. 6 písm. b); toto potvrdenie sa nevyžaduje, ak

1. ide o prihlásenie vlastníka alebo spoluvlastníka,
2. ide o prihlásenie občana, ktorý má zriadené vecné bremeno doživotného užívania nehnuteľnosti,
3. ide o prihlásenie manžela alebo nezaopatreného dieťaťa vlastníka alebo
4. vlastník alebo všetci spoluvlastníci budovy alebo jej časti potvrdia svojím podpisom na prihlasovacom lístku na trvalý pobyt súhlas s prihlásením občana na trvalý pobyt pred zamestnancom ohlasovne.

Po predložení všetkých týchto dokladov miestny úrad občana k trvalému pobytu prihlási. Tento postup bol kontrolovaný a odsúhlasený aj Okresnou prokuratúrou Košice pri kontrolách dodržiavania zákonnosti orgánov územnej samosprávy pri hlásení občanov k trvalému a prechodnému pobytu v mestskej časti Košice - Barca.

V prípade vašich akýchkoľvek otázok mi prosím napíšte na: [marekkmr@gmail.com](mailto:marekkmr@gmail.com)

JUDr. Marek Kažimír, člen riadiaceho výboru