

***Zápisnica zo zasadnutia členskej schôdze OZ IBV Záhumnie***

***zo dňa 13.4.2018***

Program:

1. prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí budú na členskej schôdzi zastúpení;
2. otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice;
3. voľba členov mandátovej komisie (skrutátorov);
4. kontrola plnenia uznesení (prednesie predsedníčka);
5. správa riadiaceho výboru (prednesie predsedníčka);
6. správa dozornej rady (prednesie predseda);
7. správa o výstavbe a stave prípravy kolaudácie inžinierskych sietí, (prednesú: predsedníčka, podpredseda, Kažimír, Šefčík);
8. rôzne;
9. uznesenie a záver.

**Zápis k jednotlivým prejednaným bodom:**

*K bodu 1:* Prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí budú na členskej schôdzi zastúpení

Na prezentáciu dohliadali členky riadiaceho výboru Ing. Viera Kuncová a Viera Vojvodová. Po ukončení prezentácie potvrdili nasledovné: prítomnosť 41,71 % členov OZ a konštatovali uznášaniaschopnosť členskej schôdze.

*K bodu 2:* Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie členskej schôdze otvoril JUDr. Marek Kažimír, člen riadiaceho výboru privítaním všetkých prítomných. Program členskej schôdze bol zaslaný všetkým členom IBV v pozvánke.

Keďže zo strany členov neodznal žiadny návrh na zmenu, predložil návrh na doplnenie schôdze o bod 3.1 Personálne otázky v riadiacom výbore, o bod 7.1 Návrh na predaj zeminy a o bod 7.2 Návrh na doplnenie projektovej dokumentácie - výstavby miestnej komunikácie na parcele č. 9570 a dal hlasovať za doplnený program.

Hlasovanie za program členskej schôdze:

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

Za zapisovateľa členskej schôdze bola navrhnutá Mgr. Ivana Švihurová. ktorá návrh prijala a hlasovaním bola odsúhlasená.

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

*K bodu 3:* Voľba členov mandátovej komisie (skrutátorov)

Za členov mandátovej komisie (skrutátorov) boli navrhnutí Ing. Ladislav Héžel, Mgr. Ladislav Eperješi, Ing. Ján Timár

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

*K bodu 3.1:* Personálne otázky v riadiacom výbore

Ing. Ján Timár sa z časových dôvodov vzdáva funkcie pokladníka. Za pokladníka je navrhnutá Viera Vojvodová. Ing. Ján Timár bol navrhnutý na člena riadiaceho výboru.

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

*K bodu 4:* Kontrola plnenia uznesení - prednesie predsedníčka

Predsedníčka Marta Bodnárová predniesla uznesenie z členskej schôdze zo dňa 20.6.2017 a predniesla plnenie uznesení:

- Kontrolné dni v IBV Záhumnie prebiehajú na pravidelnej báze.
- Problém na ceste ku Hutke sa bude riešiť dodatkom k zmluve.
- 10.4.2018 prebehol interný platobný audit - skonštatovaný počet neplatičov (z celkového počtu 189 členov IBV Záhumnie zaplatilo 168 členov 5.000,-€, 1 člen zaplatil 10.000,-€ a 7 členov zaplatilo 7.500,-€. Stále evidujeme 6 neplatičov.
- postupe prác pri výstavbe komunikácie bude informovať MVDr. Ivan Šefčík
- Informácie z VSD prednesie Ing. Július Behún
- Informácie o možnosti kolaudácie prednesie JUDr. Marek Kažimír

K stavu fin. prostriedkov p. Bodnárová predniesla správu o hospodárení OZ Záhumnie Krásna. Stav prostriedkov k 31.12.2017 - účty 533 796,38 Eur + pokladňa 14,20 Eur

Stav prostriedkov k 13.04.2018 - účty 414 054,19 Eur + pokladňa 14,20 + 1045 Eur za predaj zeminy.

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

*K bodom 5 a 6:* Správa riadiaceho výboru - prednesie predsedníčka; správa dozornej rady - prednesie predseda

Ladislav Eperješi (predseda DR) - téma cesty ku Hutke - vyskytli sa problémy s pevnosťou cesty, ktorá nespĺňala potrebné zákonné normy, potrebné spevňovanie a dodatok k zmluve.

Hlasovanie k bodom 5 a 6: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

*K bodu 7:* Správa o výstavbe a stave prípravy kolaudácie inžinierskych sietí - prednesú: predsedníčka, podpredseda, Kažimír, Šefčík

*O postupe prác pri výstavbe komunikácie: MVDr. Ivan Šefčík*

Ukončuje sa realizácia komunikácií na vetve Krajná, K Hutke, ostatné komunikácie sú takmer ukončené v zmysle zmluvy. Bola nevyhnutná opätovná stabilizácia podložia - vápnenie. Na Ulici na Polianku sú na okrajoch cesty pôvodné vedenia, preto je potrebné dobudovať uličné vpuste. Chodníky nebudú spevňované obrubníkmi vzhľadom na ploty na pozemkoch, no na úseku popri hlavnej ceste bude chodník v plnom rozsahu aj s obrubníkmi. Chodníky nebudú ukončené asfaltovou vrstvou. Práce sa budú priebežne už dokončovať. Vetva A (Ulica na Polianku) bude v plnom profile v dvoch vrstvách asfaltová vzhľadom na to, že v smere ul. Prašná, Polianka bude hlavný ťah s premávaním autobusov MHD. Práce by mali byť ukončené koncom mája 2018 a následne prebehne výber zhotoviteľa na asfaltovanie. Chodníky nebudú asfaltové, budú sa upravovať a na to je potrebné odstrániť nájazdy, ktoré si majitelia pozemkov urobili svojpomocne.

*O stave elektrických sietí: Ing. Július Behún*

Elektrické siete - verejné osvetlenie sú dokončené. Od 21.3.2018 prebieha kolaudácia osvetlenia, svietidlá sú funkčné. Vyskytli sa problémy so zafukovaním optiky - je potrebné splniť zásady chráničky od elektromeru k domu - používať špeciálne chráničky alebo vodovodné 32mm chráničky, potrebné je vyhybať sa pravým uhlom. Dokumentácia k podmienkam optiky je zverejnená detailne na stránke IBV.

*O stave kolaudácie: JUDr. Marek Kažimír*

Kolaudácia prebehne po realizácii a ukončení prác na vetve A - Vetva A bude skolaudovaná a ostatné komunikácie budú skolaudované do predčasného užívania aby sa mohli kolaudovať domy v lokalite. Podanie žiadosti o kolaudáciu je plánované na jún 2018, v júli 2018 očakávame kolaudačné rozhodnutie.

Otázky:

1. Marcel Gdovin: Na čie náklady sa budú odstraňovať nájazdy z chodníkov? Vydrží cesta na vetve A ďalší stavebný ruch v lokalite?  
Odpoveď MVDr. Šefčík: Každý si odstráni nájazd na vlastné náklady vzhľadom na to, že každý si nájazd robil svojím postupom, cestári budú každého majiteľa pozemku informovať včas so žiadosťou. Asfaltová cesta bude v dvoch vrstvách a stavebný ruch vydrží, odtok vody bude zabezpečený a voda nebude stáť na ceste. Prioritou je, aby sa mohli kolaudovať domy. Chodník na vetve A bude bez obrubníkov a nebude asfaltový, ako sa už diskutovalo skôr, od zastávky MHD na Prašnej bude v plnom profile.
2. Ako je možné riešiť neplatičov a získať od nich financie, ktoré dlžia?  
Odpoveď JUDr. Kažimír: Jedným z riešení sú rampy a vstup do lokality na kartu. Budeme hľadať spôsob, ako od neplatičov získať financie, ktoré dlhujú. Vyzveme neplatičov oficiálnym listom, neskôr bude výzva vo forme Pokusu o zmier pred podaním na súd.  
Pani Bodnárová: Budeme zverejňovať mená.  
Pán Eperješi: Vzhľadom na to, že stanovky združenia sú právnym rámcom, môžeme vymáhať financie aj súdnou cestou.  
MVDr. Šefčík: Ak by sa vyzbierali peniaze od neplatičov, tie by poskytli krytie jednej tretiny nákladov na vybudovanie ciest.
3. Pán Lengyel: Ako budú riešené zjazdy z asfaltovej cesty na neasfaltové ťahy?  
Odpoveď MVDr. Šefčík: Plynulým zjazdom a napojením na tieto ťahy.
4. Pani Lihan-Vasil'ová: Kedy začne v lokalite jazdiť MHD?  
Odpoveď JUDr. Kažimír: Po kolaudácii ciest dáme žiadosť na DPMK o úpravu trasy MHD linky 28. Vjazd do lokality bude z ulice Prašná, autobus bude pokračovať po Ulici na Polianku a ďalej na IBV Na hore. Ulicu Prašná začíname kolaudovať tento mesiac, zároveň však riešime dve petície - jednu za a jednu proti zastávke MHD na Prašnej ul. Autobus by mal podľa plánu začať premávať v septembri 2018.
5. Pani Feketeová: Budú nejaké dopravné obmedzenia na trati A a ako bude riešené parkovanie?  
Odpoveď JUDr. Kažimír: Budú osadené značky obytnej zóny, samotná rýchlosť v IBV Záhumnie však nebude obmedzená. Ak to bude potrebné, osadíme značky "Obytná zóna" všade a rýchlosť bude obmedzená na 20km/h. Retardéry vzhľadom na premávku MHD nebudú realizované. Čo sa týka parkovania: Šírkové pomery cesty nedovoľujú parkovanie na ceste. Každá parcela má z územného plánu naplánované parkovanie pre dve státi na pozemku. Budú osadené značky "Zákaz státi" a podľa podnetov budú vozidlá zaparkované na ceste odťahované.
6. Pani Kuncová predniesla žiadosť o pomalšie jazdenie v lokalite, aby sa tak zabránilo prášeniu.
7. Pani Lihan-Vasil'ová upozornila na neporiadok v lokalite po stavbároch a predniesla žiadosť o zverejnenie požiadavky na kosenie buriny v lokalite a o ukončenie pálenia odpadkov na pozemkoch vzhľadom na znečisťovanie ovzdušia.  
Odpoveď JUDr. Kažimír: Kontajnery na bioodpad sú pri cintoríne a oznamy o kontajneroch sú zverejnené na stránke obce. Je možnosť na podnet obyvateľov poslať majiteľovi pozemku výzvu na kosenie z úradu, majiteľ pozemku tiež môže neuposlušnosť dostať pokutu z okresného pozemkového úradu.
8. Pani Hlinková: Máme si na vlastné náklady doplniť zeminu, ktorú nám z kraja pozemku odobrali cestári pri výstavbe ciest?

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

Odpoveď JUDr. Kažimír: ohľadom zeminy bude prejednaný ďalší bod, no počas kontrolného dňa sa pôjdeme pozrieť individuálne na takéto prípady, prosíme o kontaktovanie výboru IBV.

MVDr. Šefčík: Odkopávalo sa zo súkromných pozemkov počas realizácie ciest, no zemina je k dispozícii, každý ju môže použiť pri dorovnávaní pozemkov.

9. Pán Kantor: Obrubníky nie sú dosť pevné a boli zle realizované. Kto bude hradiť následky a opravy? Výška cesty bola zmenená, bolo možné vydať preberacie protokoly? Odpoveď JUDr. Kažimír: Áno, povolenie k zmene výšky cesty bolo vydané.

MVDr. Šefčík: Keďže sa nemohla realizovať cesta bez obrubníkov, tieto obrubníky boli aj vzhľadom na finančné možnosti jediné možné riešenie.

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

*K bodu 7/1: Návrh na predaj zeminy*

JUDr. Marek Kažimír: Predaj zeminy by mal prebehnúť do konca augusta - ide o 10.000 ton zeminy. Podmienky na predaj zeminy sú: Pre členov OZ IBV Záhumnie - do 31.5.2018 je 35t zeminy za náklady na naloženie - 5,-€/nákladné auto. Od 1.6.2018 za jednu tonu zeminy 5,-€. Pre nečlenov OZ IBV Záhumnie je cena od 1.7.2018 6,-€ za tonu zeminy.

Otázky:

Pán Kantor: Pôvodne sa hlina mala použiť na vybudovanie zelených pásov.

Odpoveď pani Bodnárová: Prediskutuje sa to na najbližšej schôdzi výboru.

MVDr. Šefčík: S tým súhlasíme, ale až po ukončení prác na cestách.

JUDr. Kažimír: Vypočítame koľko zeminy bude potrebné na zelené pásy, zvyšok sa predá podľa podmienok uvedených v návrhu. Termíny na rozvoz zeminy budú vyvesené na stránke v máji.

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

*K bodu 7/2: Návrh na doplnenie projektovej dokumentácie - výstavby miestnej komunikácie na parcele č. 9570*

JUDr. Marek Kažimír: Vzhľadom na potrebu prístupovej cesty je potrebný dodatok k projektovej dokumentácii, ktorý by stál max. do výšky 1.800,-€.

Schôdza predniesla pozmeňujúci návrh: Členská schôdza berie na vedomie požiadavku vlastníka parcely 9570 o vypracovanie projektovej dokumentácie miestnej komunikácie.

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

*K bodu 8: Rôzne*

Otázky:

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

1. Ak sa niekto pripája na pôvodné inžinierske siete, ovplyvní to funkčnosť sietí?  
Odpoveď MVDr. Šefčík: Nie, funkčnosť kanalizácie to neovplyvní.
2. Pán Klik: Stĺpy verejného osvetlenia sú nakrivo. Budú sa opravovať?  
Odpoveď MVDr. Šefčík: Nie, nie je to v pláne, v prípade individuálnych žiadostí a nahnutých stĺpov je potrebné kontaktovať VSD.  
JUDr. Kažimír: VO bolo realizované cez VSD, upozorníme na to počas kolaudačného konania. VSD sa o to postará v rámci réžií, ktoré im platíme.
3. Pán Kantor: Má kanalizácia kapacitu? Čo v prípade, že počet pripojených prevýši plánovaný počet prípojok?  
Odpoveď JUDr. Kažimír: Kanalizácia má kapacitu 195 užívateľov. V prípade prekročenia sú technické riešenia na to, aby nenastal žiadny problém. Stavebné povolenie nedostane dom, ktorý nie je v územnom pláne lokality. Samotná VVS nebude realizovať prípojku v prípade, žeby kapacitne nestačila.
4. Pani Gicová: Vyjadrila sa k burinám, ktoré sa preberali v bode 7 - situáciu odporučila riešiť s Pozemkovým úradom, ktorý nekosenie pozemkov na podnet porieši. Zároveň predniesla návrh do budúcej schôdze zvážiť možné riešenia, ako by aj ostatné ulice mohli mať asfaltový povrch.  
Odpoveď JUDr. Kažimír: Áno, prerokujeme to.
5. Pán Varša: Koniec cesty na Prašnej ulici na Ulicu na zadnom Záhumní je prepadnutý, autá sa tam ničia.  
Odpoveď MVDr. Šefčík: V týchto dvoch týždňoch to opravíme.

Hlasovanie: za: všetci prítomní    zdržal sa: 0    proti: 0

K bodu 9: Záver

JUDr. Marek Kažimír poďakoval za účasť na schôdzi a odovzdal slovo predsedníčke Marte Bodnárovej, ktorá rovnako poďakovala za účasť.

Košice-Krásna            16.4.2018

Zapísala: Mgr. Ivana Švihurová

Zápis overili: Ing. Viera Kuncová

Marta Bodnárová, v.r.  
predsedníčka združenia

## *Uznesenie členskej schôdze zo dňa 13. apríla 2018*

Členská schôdza občianskeho združenia IBV Záhumnie:

AD3:

- Schvaľuje doplnenie programu členskej schôdze o bod 3/1: Personálne otázky v riadiacom výbore
- Schvaľuje doplnenie programu členskej schôdze o bod 7/1: Návrh na predaj zeminy
- Schvaľuje doplnenie programu členskej schôdze o bod 7/2: Návrh na doplnenie projektovej dokumentácie – výstavby miestnej komunikácie na parcele č. 9570
- Schvaľuje program členskej schôdze
- Volí za zapisovateľa: Mgr. Švihurovú
- Volí členov mandátovej komisie (skrutátorov) v zložení: Ing. Ladislav Héžel, Mgr. Ladislav Eperješi, Ing. Ján Timár

AD3/1

Berie na vedomie vzdanie sa Ing. Jána Timára, funkcie pokladníka.

Volí za pokladníka Vieru Vojvodovú.

Volí za člena riadiaceho výboru Ing. Jána Timára.

AD4:

Berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení z členskej schôdze zo dňa 20.06.2017

AD5:

Berie na vedomie Správu riadiaceho výboru

AD6:

Berie na vedomie Správu Dozornej rady o kontrole hospodárenia a plnení uznesení členskej schôdze

AD7:

Berie na vedomie správu o výstavbe a stave prípravy kolaudácie inžinierskych sietí

AD7/1:

Schvaľuje:

A) termín a podmienky predaja zeminy pre ČLENOV občianskeho združenia takto:

- 35 t zeminy pre členov občianskeho združenia za náklady na naloženie 5,-

EUR/nákladné auto

- do 31. mája 2018

B) podmienky predaja zeminy pre ČLENOV občianskeho združenia od 1. júna 2018 takto:

- za každú jednu tonu zeminy za cenu 5,- EUR/1 t

C) podmienky predaja zeminy pre NEČLENOV občianskeho združenia od 1. júla 2018 takto:

- za každú jednu tonu zeminy za cenu 6,- EUR/1 t

AD7/2:

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

- Členská schôdza berie na vedomie požiadavku vlastníka parcely 9570 o vypracovanie projektovej dokumentácie miestnej komunikácie vyplývajúce z pozmeňujúceho návrhu. *Po dôslednom preverení stavebnej dokumentácie k prístupovej cestnej komunikácii, tento bod stráca irelevantnosť, vzhľadom na neexistujúce a z toho vyplývajúce obmedzenia pre stavebníka. Prejednané na kontrolnom dni 24.5.2018.*