

## Zápisnica zo zasadnutia čl. schôdze OZ IBV Záhumnie zo dňa 12.04.2015

### **Bod 1.**

- zo 170 vydaných platných hlasov hlasovali 135, čo je 79,41 % účasť, zasadnutie je **uznášaniaschopné**;

- M. Kažimír (člen výboru) vystúpil s doplňujúcimi bodmi do programu:

7.1 zmena uznesení č.A/17 zo dňa 7.9.2014

9.1 informácia o alternatívnom zdroji tepla

Hlasovanie: za: 135 zdržal sa : 0 proti: 0

### **Bod 2.**

voľba zapisovateľa: K. Koporová

voľba mandátnej komisie: Eperješi, Timár, Hézel

Hlasovanie: za: 135 zdržal sa : 0 proti: 0

### **Bod 3.**

- správa o činnosti – predniesla predsedníčka OZ Bodnárová;
- Po prečítaní správy vystúpil M. Kažimír, starosta MČ Košice - Krásna a poďakoval riadiacemu výboru za doterajšiu činnosť s viditeľnými výsledkami, jedná sa ojedinelý spôsob riadenia takéhoto veľkého projektu na Slovensku. Spravujú cca cca 711 500 €.

Hlasovanie: za: 135 zdržal sa : 0 proti: 0

### **Bod 4.**

- Správa o hospodárení – predniesla predsedníčka OZ Bodnárová;

Hlasovanie: za: 135 zdržal sa : 0 proti: 0

### **Bod 5.**

- Správa dozornej rady – predniesol R. Sásfai, člen dozornej rady

Hlasovanie: za: 135 zdržal sa : 0 proti: 0

### **Bod 6. a 7.**

- Vyhodnotenie verejného obstarávania – predniesol J.Kubička, podpredseda OZ
1. Podpísaná je zmluva s VVS a.s. na polozenie sietí vodovodu a splaškovej kanalizácie, ktoré budú financovať, s prípojkami vyvedenými 1 m za hranicu pozemku.
  2. Predpoklad prác od 04 – 10/2015. Na výkopy bolo urobené verejné obstarávanie, kde sa prihlásili 4 firmy. Bližšie sa rokuje s dvoma, kde by mal byť výsledok do soboty. redbežná max. výška investície na výkopové práce je do 150 tis.€. Rokuje sa s VSD ohľadom zmlúv. Zatiaľ uhradilo 141 členov ( t.j. 72%) predpísané poplatky z celkových 195. Všetci tí ktorí uhradili tieto poplatky budú podpisovať zmluvy elektrárňami , kto

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

nemá úhradu uskutočnenú a nebude do stanoveného termínu (predĺžený do 31.4.2015), ten nebude mať urobené prípojky. Každý vlastník nech do mapky svojho pozemku nakreslí polohu prípojok, kde by ich chcel situovať (mapka je prístupná na [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)) a doručí do kancelárie OZ IBV Záhumnie. Všetko 2 x jedno s podpisom ostane v kancelárii a druhú kópiu si nechá vlastník.

3. Elektrárne zafinancujú túto investíciu, ale zatiaľ podmienky čo predostreli VSD nie sú prijateľné a to z dôvodu:

*Nevýhody:*

- po kolaudácii do 3 mesiacov aby sa každý napojil na sieť (141 odberov), do 3 rokov aby bol odber 1 200 kW, t.j. 70%. Ak by neboli splnené tieto podmienky, každému stavebníkovi hrozí pokuta 2 000€. Elektrárne ale začnú robiť, až keď bude mať zmluvu podpísanú 70 % stavebníkov. Toto zatiaľ je neprijateľné a rokuje sa o lepších podmienkach,
- preložka VN – zatiaľ nie je vyčíslená zo strany VSD.

*Výhody:*

- VSD by vedeli zabezpečiť prípojky k domu – 1 m za hranicu pozemkov,
  - Vedeli by zafinancovať aj polozenie optických káblov – 1 m za hranicu pozemkov, (výhoda, každý si môže dodávateľa vybrať sám)..
  - takisto by zafinancovali aj verejné osvetlenie – spoločná zmluva s obcou.
4. T-com chceli urobiť sami optické káble ale s podmienkou, že budú dodávateľia oni sami, čo zatiaľ je neprijateľné pre OZ
  5. SPP a.s. – zatiaľ nie je dohoda, dokonca dali také nevýhodné podmienky, že bol napísaný list na Protimonopolný úrad. Momentálne stav je nevyriešený.

Diskusia:

pán Gdovin sa pýtal, kedy by mohli mať na pozemkov elektrinu

Odpoveď p.Kubičku:

Až keď sa vylobujú lepšie podmienky, minimálne sa zrušia sankcie za nepripojenie. Musí byť, ale podpísaných 70 % zmlúv. Rozvody elektriny by sme chceli mať urobené tohto roku. Predpoklad kolaudácie inž.sietí – september/október tohto roku.

Diskusia:

pán Kačkoš: Získal info z internetu o podobnej ale menšej lokalite – v prípade vedenia plynu v tom istom výkope (keď už by boli tak výkopy pripravené) ako iné rozvody by mohli stáť cca 60 tis.€ by mohlo OZ robiť vo svojej réžii

Odpoveď p.Kubičku:

Podľa predbežných výpočtov by polozenie plynu stálo cca 200 tis.€, čo si nemôžeme dovoliť, dnes sa kvôli krátkosti času nebude riešiť otázky plynu až na ďalšej schôdzi.

Odpoveď p. Kažimíra:

Najprv si vypočujme dodávateľa alternatívy (jedného z vlastníkov pozemku) – Centrálny zdroj tepla (CZT) a potom sa rozhodneme.

Hlasovanie:    za: 135                    zdržal sa : 0                    proti: 0

---

*Sídlo:* Opátska 18, 040 18 Košice

*Bankové spojenie:* 2928889184/1100 Tatra banka, a.s.

*E-mail:* [riadiaci.vybor@ibvzahumniekrasna.sk](mailto:riadiaci.vybor@ibvzahumniekrasna.sk)

*IČO:* 42247098

*Internet:* [www.ibvzahumniekrasna.sk](http://www.ibvzahumniekrasna.sk)

## ***Doplnený bod 9.1***

predniesol Ing. Klik ,zástupca firmy OKS Slovakia, hovoril o výhodách CZV, tým výhodnejšie, čím viacerí sa pripoja. Vedľajší produkt – zdroj elektriny.

### Diskusia:

p.Kubička hovoril aj prezentoval na PC výhody elektrického podlahového odporového kúrenia. Sú to alternatívy v prípade, ak by neboli plynové rozvody.

### Diskusia:

p.Kačkoš. Existujú aj infra el.rozvody, ešte úspornejšie. Je nutné zrátať všetky investície, čo by stála možnosť napojenia sa na plyn a na elektrinu a zhruba mesačné náklady na prevádzku. Zdá sa mu, že plyn vyjde lacnejšie.

### Diskusia:

pán Gdovin navrhol, aby sa dohodlo na ďalšej schôdzi dňa 3.5.2015 , že čo v tomto ohľade ďalej, či plyn alebo elektrina, mal by byť urobený aj cenový návrh z CZT od pána Klika.

### Diskusia:

pán z fy OKS Slovakia: Zdôrazňoval výhody CZT, prezentoval tabuľku s nákladmi na jednotlivé druhy palív – zdrojov tepla. Cenovo CZT vychádza ako zdroj na tupé palivo, samozrejme je ekologickejší a komfortnejší. Odpadne tým aj zmluva s VSD.

Odpoveď p.Kubičku: Je to dobrá vec (CZT), ale za predpokladu, že do 2-3 rokov by mala byť postavená aspoň polovica RD. Takisto je možnosť aj elektrického vykurovania, ale by sa musel zmeniť projekt – čo by stálo cca 300-500 €, čo zas nie je veľmi veľa a musela by sa nadimenzovať tretia trafostanica. Elektrárne by boli samozrejme za.

### Diskusia:

pán Gdovin, by bol rád, keby sa tieto informácie mohli dať na stránku IBV a aby mohli mať nejaké cenové ponuky a podľa toho sa rozhodnúť.

### Odpoveď p.Kubičku:

Aby všetci zúčastnení podľa možnosti dali svoje mailové adresy p.Kuncovej, na rozosielanie pošty, takisto na stránke by chcelo OZ dať výpisy z BÚ aj PPD ohľadom platieb .

### Odpoveď p.Bodnárovej:

Hovorila o dobrej spolupráci s terajším vedením obce , so zriadením kancelárie za výhodných podmienok a uvažuje sa aj so zriadením schránky na obecnom úrade pre IBV pre podnety aj návrhy aj na doručenie napr. katastrálnych mapiek s umiestnením prípojok a pod.

Hlasovanie: za: 135      zdržal sa : 0      proti: 0

## ***Bod 8.***

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

Informácie o nedoplatkoch :

p. Kažimír vystúpil s návrhom na uznesenie, že dátum na zaplatenie poplatkov sa predlžuje do 30.4.2015 následovne:

Uznesenie I. – do 30.4.2015 úhrada 5.000€ za jedno prípojné miesto

Uznesenie II. – po 30.4.2015 úhrada 7.5000€

Uznesenie III. – po 30.4.2015 úhrada 10.000€ pre nečlenov ( 15 vlastníkov je nečlenov OZ)

Navrhol termín úhrady z 31.3. sa predlžuje na 30.4.z dôvodu , že niektorým bežia dedičské konania .

Diskusia:

p.Bodnár konštatoval, že veľa ľudí nezaplatilo poplatok, ale treba mať na zreteli, že dali 7% zo svojho majetku do ciest a teraz budú sankcionovaní za neskoré úhrady.

Diskusia:

p.Nagy (zastupuje mamu) V pásme VTL plynu nebudú môcť stavať, žiada o oslobodenie od sankcií od poplatkov.

Odpoveď p. Kažimír:

Hovoril o tom, že momentálne prebiehajú prípravné a projekčné práce na preložku aspoň dočasnej regulačnej stanice plynu , aby sa v tejto časti do budúcna dalo stavať. Považuje túto pripomienku za akceptovateľnú.

Odpoveď p. Bodnárová:

Pripája sa k pánovi starostovi, ale zároveň má otázku, že sú viacerí členovia, ktorí zaplatili, len časť stanoveného poplatku , ako sa budú riešiť sankcie len s doplatkami?

Diskusia:

p. Marton: viacerí majú väčšie pozemky a nechcú momentálne stavať. Zaplatil za jedno pripojenie 5 000 €, ale viac nechce platiť. Pýta sa či bude sankcionovaný.

Odpoveď p. Kažimír:

V takýchto prípadoch sa jedná sa hlavne o VSD a ich sankcie, čo je momentálne v riešení, aby tí, ktorí sa nechcú napojiť hneď aby neboli pokutovaní.

Diskusia :

p. Fiala chcel by stavať, pýta sa, či do budúcna sa tento poplatok 5000 € nebude navyšovať.

Odpoveď p. Kažimír:

Je to celé napočítané tak, že poplatky by sa nemali zvyšovať.

Diskusia:

pán Gdovin sa pýtal ako budú financované chodníky a cesty.

Odpoveď p.Kažimír.

Je to navrhnuté tak, aby stavebníci nemali problém so stavaním, čiže: I. etapa pôjde z financií OZ a vo financovaní II. etapy sa bude spolupodieľať aj MČ.

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

### Odpoveď p. Bodnárová:

Po dlhšej debatae je konečný stav taký, že tí ktorí nie sú členovia OZ a nezaplatili včas, budú mať po 30.4. 2015 poplatok 10 000 €, pretože aj keď momentálne nezaplatili, majú pozemok pripravený na stavanie .

### Diskusia:

pani z pléna : nevedia sa dohodnúť so spoluvlastníkmi, či je možné zaplatiť len ich alikvotnú časť.

### Odpoveď p. Kažimír:

Áno je to možné.

### Diskusia:

F. Perun : Nevie kedy a koľko má platiť, keď sa rozdeľuje jeho pozemok ne menšie vrámci zmien ÚPN-Z. Za jeden pozemok už zaplatili.

### Odpoveď p. Kažimír:

Je evidovaných cca 10 prípadov, ktorí požiadali o zmenu vrámci zmeny ÚPN – Z. Budú platiť až po schválení týchto zmien. A nebudú mať sankcie.

### **Hlasovanie za uznesenie: I. II. a III.**

Hlasovanie: za: 166 zdržal sa : 1 proti: 3

### Diskusia:

p. Nagyová: majú 11,5 árový pozemok a chceli by ho rozdeliť na dva, ale nie je si celkom istá. Bojí sa aby nezaplatili za dva pozemky.

Odpoveď p. Kažimír: Ak sa rozhodne pre dva pozemky, musí sa rozhodnúť okamžite, pretože rokovania na zmenu ÚPN –Z práve prebieha a už sa ukončuje a potom to už nebude možné.

### Diskusia:

p. Lacko: Prečo by ľudia mali toľko platiť, ak OZ má toľko peňazí.

### Odpoveď p. Kažimír:

To sa len zdá, pretože investícia je veľmi veľká a obec nemá peniaze na prefinancovanie celého projektu. Hovoril ešte k otázke úhrady poplatkov . S vodárňami je to dohodnuté tak, že kto nemá uhradený poplatok, toho nenapoja. Takisto súčasťou SP (staveb.povol.) je aj projekt vjazdu, k čomu budú potrebovať súhlas obce, ktorí ale nedostanú, ak nebudú mať uhradený tento poplatok. Aj s VSD trvá na tom, že nepripoja nikoho, kto takisto temno poplatok neuhradí.

Hlasovanie: za: 166 zdržal sa : 0 proti: 4

### **Bod 9.**

- Návrh personálnych zmien.

## Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

---

p. Terézia Bialková sa vzdala práce pokladníčky,

návrh: p. Timár;

práce v DR sa vzdala p. Miľová (z titulu predaja pozemku) a p. Marton sa vzdal takisto

návrh: p. Behuň, p. Nagyová

návrh odbornej komisie: Sokolová Jarmila

Takáč Rudolf

Kačkoš Miro

Klik Petrer

Hake Ľubomír

Hlasovanie: za: 135      zdržal sa : 0      proti: 0

### **Bod 10.**

Podnety predniesla p. Bodnárová: doporučený list od p. Lacka, ktorý prišiel na adresu OZ ohľadom žiadosti o predĺženie termínu zaplataenia poplatku, pretože nedostal zmluvu o združenej investícii. Bol ale vyzvaný, ale do stanoveného termínu sa nedostavil. Chcel by zaplatiť až v termíne 10.7.2014.

### Diskusia:

Ľudia z pléna: už sa hlasovalo predtým a uznesenia platia pre všetkých

Hlasovanie: za: 135      zdržal sa : 0      proti: 0

### **Bod 11.**

p. Kažimír vyzval všetkých členov, ktorí chcú ešte nejaké zmeny zapracovať do ÚPN –Z, aby to urobili čo najskôr, pretože 15.4.2015 by sa mali uzavrieť všetky návrhy. Jedná sa cca o 15 domov. Kým nie je to schválené mestským zastupiteľstvom vždy sa dá, ale po tomto termíne je to už veľmi obtiažné. Ešte sa rokuje, aby neboli tak striktné predpísané sklony striech. Všetky dostupné informácie sú priebežne dávané na stránku OZ. Ďalšia schôdza bude 3.5.2015 privíta, ak si všetci pozistujú čo najviac všeobecných technických informácií ohľadom inžinierskych sietí. Zároveň vyzval ostatných na podnety, ktorými by chceli pomôcť riadiacemu výboru v ďalšej činnosti.

p. Bodnárová v závere vyzvala ľudí, že sú stanovené úradné hodiny, ktoré sú vyhradené pre členov OZ a by tieto hodiny rešpektovali a súkromie rešpektovali. V závere poďakovala všetkým prítomným za účasť.

**Zapísala:** K. Koporová, dňa 12.4.2015  
(zápis neprešiel odbornou gramatickou a štylistickou úpravou)

**Zápis overili:** M. Bodnárová, V. Kuncová, dňa 14.4.2015