

Ako náhle sa situácia zlepši čo sa týka pandémie, a začneme obaja pracovať nie len jeden tak vtedy sme ochotní dať peniaze.

[Chápame situáciu, oceňujeme ochotu zapojiť sa do financovania. Veríme, že v čase pred realizáciou bude situácia priaznivejšia, prípadne sa budeme vedieť zhodnúť a dohodnúť na možnosti postupného splácania príspevku.]

Momentálna finančná situácia mi nedovoľuje uvoľniť 2500e. Som v štádiu výstavby a neviem či sa mi podarí dokončiť aspoň z vnútra stavbu aby bola obývaná. Ak to bude povinnosť pre každého jedného a budú ponúknuté splátky som za

[Vieme, že pre viacerých z nás nie je jednoduché nájsť voľné finančné prostriedky v takejto výške, na druhej strane, podstatne vyšší obnos prostriedkov sme už do projektu investovali a bola by škoda, keby nám postupne degradovali pre očami. Ako bolo spomenuté vyššie, splátky vnímame ako možnosť a tiež zapojenie každého je základný predpoklad, aby sme to všetci finančne utiahli. Namiesto 3 ročného sporenia si na transparentný účet OZ je treba zvážiť aj alternatívu spotrebného úveru 2500 euro. Pri 5,5% RPMN a splacaní 3 rokov sa preplatí iba 200 euro. Výhodou je, že v tomto prípade vieme začať okamžite a stavebné práce sa neposunú o tri roky. Počas tých 3 rokov sa viac preplatí na vyšších daniach neskolaudovanej nehnuteľnosti, vyššej úrokovej sadze hypotéky, poisťky za nehnuteľnosť, tlmáčoch atď. Je treba uvažovať aj s infláciou počas tých 3 rokov, ďalej predpokladáme, že aj cenové ponuky na dokončenie diela budú vyššie.]

Pri kúpe pozemku sme mali zato, že táto otázka je už vysporiadaná.

[Žiaľ v tomto prípade je potrebné koordinovať ďalší postup s predávajúcim. Nakoľko sa jedná o Zelenú ulicu, kde asfaltový povrch zatiaľ nie je, predpokladáme, že vám predávajúci nejakým spôsobom komunikoval formu financovania jeho dokončenia.]

Uz nemam z toho dat taku sumu.este pred dokoncenim domu by som nasiel.prostriedky...mozmo ak sa podary vsetkym dat'.aj neplaticom.rozhodneme sa znova..a moznozdalsej.pozičky ak vybavyme tak ano.potom.

[Chápeme, ideme do toho všetci, alebo nikto. Oceňujeme férový postoj a ochotu podporiť dokončenie aj za cenu pôžičky.]

Sme ochotní zaplatiť sumu, ktorá prislúcha veľkosti nášho pozemku. Štandardne sa tieto príspevky "rovným dielom" nerátajú na bytovú jednotku, ale podľa veľkosti pozemku a v takom prípade sa môže baviť o nejakej spravodlivosti. Pokiaľ bude táto suma vyrátaná podľa veľkosti parcely, nemáme žiaden problém zaplatiť čo bude treba, samozrejme aj za už spomínaných podmienok doplatku neplatičov, a zapojenia sa všetkých majiteľov pozemkov.

[Istým spôsobom máte pravdu, ak poukazujete na zhodnotenie investície. Na hodnotu pozemku ale nemá vplyv len veľkosť, ale aj poloha, orientácia, pomer šírka a dĺžka, a pod. Ak by sme sa na to chceli pozeráť týmto spôsobom, museli by sme vypracovať znalecký posudok pre každú parcelu a následne individuálne prepočítavať výšku príspevku. Fakt je ten, že bez ohľadu na veľkosť parcely, je to stále bytová jednotka, ktorá zakladá rovnaké potreby pre rodinu v nej žijúcu, či už čo sa týka bezpečného prístupu po ceste a chodníku, alebo možnosti kolaudácie. Aj na malej parcele boli realizované presne rovnaké body pripojenia na IS ako na N-krát väčších. Je príjazdová cesta na malú parcelu N-krát kratšia ako na tú

väčšiu? Určite nie. Ale aby sme apriori neodmietli názor, viete nám poslať príklad výpočtu príspevku v závislosti od veľkosti parcely? Ak sa väčšina vlastníkov nehnuteľností zhodne, že je to spravodlivejšie, môžeme to nastaviť týmto spôsobom.]

Sme ochotní zaplatiť iba v tom prípade, že budeme mať istotu dokončenia ciest. Aby sa nestalo to, že zaplatíme a nebude ani cesta ani peniaze. Problémom môže byť aj vyplatenie sumy v hotovosti naraz nakoľko ešte vždy svoj dom dokončujeme a práca a teda pravidelný príjem v tejto dobe je neistý. Ďakujeme za vašu prácu a snahu dokončiť a dotiahnuť tento projekt do úspešného konca. Určite nechceme byť tí, ktorí budú dokončeniu projektu na príťaž. Mrzí nás však, ako sú ľudia neochotní doplatiť prvý poplatok.

[Istota dokončenia je základným predpokladom tejto aktivity. Ani ja sám nedám svoje finančné prostriedky pokiaľ nebudem mať istotu, že budú použité na dokončenie ciest a konkrétne tej, ktorú mám pred domom. Tie istoty si budeme chcieť a musieť ustrážiť my všetci. Prvoradá je ale ochota každého z nás do toho ísť.]

Sme ochotní sa zapojiť do dofinancovania ciest vo výške max. 2500 € za predpokladu, že:

1. všetky doteraz neuhradené pozemky budú uhradené v plnej výške vrátane doplatku 2500 €, ktorý je požadovaný od nás.
2. do financovania sa zapoja aj vlastníci za pozemky na oboch stranách ulice Na Zadnom záhumní, pretože podľa mojich informácií stále platí Územný plán uverejnený na stránke IBV Záhumnie 18.8.2013, kde pozemky sú riešené ako súčasť IBV Záhumnie, na ktorých je (aspoň na niektorých) možné postaviť RD. Je na uváženie, že podľa informácií od Vás sú niektoré pozemky v tejto časti zaplatené. Ostatných vlastníkov sa to netýka?! Na dôvažok jeden z týchto pozemkov je v súčasnosti na predaj za 113400 € ako, citujem "Slnečný stavebný pozemok" (zdroj: Nehnuteľnosti.sk) čo mi nepríde ako záhrada! O pozemky na ktorých sa vraj stavať nedá je sa však taktiež treba starať. Neverím, že vlastníci týchto pozemkov vlastnia aj vrtuľníky, ktorými budú na svoje pozemky pristupovať. Samozrejme pristupujú na svoje pozemky po ceste na ktorú nedali ani Euro!
3. Musia byť stanovené presné dátumy dokedy je potrebné zaplatiť, dokedy bude stavba zrealizovaná a skolaudovaná a v prípade, že k realizácii stavby nedôjde dokedy sa nám v plnej výške naše vklady vrátia.
4. Radi by sme vedeli, v akom stave je vrátenie peňazí obci (posledný bod memoranda), či je to vyriešené, alebo či v čiastke 2500 € je zahrnutý aj podiel na túto platbu, prípadne či sa na toto budeme ešte skladať.

[1. Súhlasíme, 2. Túto situáciu treba preveriť a riešiť, naša kapacita je ale obmedzená. Oceníme, keď sa tomu začne niekto venovať – zistiť stav, komunikovať s vlastníkmi. Celý čas platí, že prispieť má každý príjemca výhod tejto spoločnej investície. 3. Áno, úspešná realizácia potrebuje dobrý plán. Ten začneme tvoriť keď bude jasné, že to nebude zbytočne investovaný čas a úsilie. 4. Vyjadrenie k použitiu prostriedkov na vrátenie dotácie nájdete v odpovedi na jeden z predchádzajúcich príspevkov. Nesplatená časť dotácie predstavuje 53.610,40 Eur.]

Som ochotný zaplatiť max 2500€ za prípojku k domu, keď budú doplácať rovnako všetci za jedno pripoj.miesto, nie byt.jednotku ,ale nech doplatia aj starí neplatiči bez inflácie (čo nedali 1.splátku)

[Memorandum predpokladá zapojenie každej bytovej jednotky, dôvody boli popisované aj vyššie. Viacerí obyvatelia Záhumnia tým podmieňujú svoj príspevok. Takto si vytvárame protichodné podmienky, ktoré nás môžu dostať do slepej uličky. Ale oceňujeme názor a veríme, že nájdeme aj konsenzus.]

Je najväčšou škodou, že toto je ZDRUŽENIE a nie developer. Tak by za to bol zodpovedný jeden človek a nie "15", ktorí hádžu vinu jeden na druhého. Aj daná dotácia mohla byť v poriadku, ak by NIEKTO, doložil potrebné dokumenty ako mal. Hanba danému človeku, ľuďom, ktorí vedia o sebe a dokážu sa nám pozerat' do očí.

V druhom rade - neplatiči, žiadna úľava, ak by od začiatku zaplatili mohlo byť všetko ináč. A to že zmenili parcely majiteľa, to neznamená ZÁNIK záväzku. To je aj pri dedení. Ak predávajúci zatajil danú skutočnosť, nech to vymáhajú od neho. On predával pozemok určite ako stavebný so všetkými prípojkami a nie ako ornú pôdu.

Viacerí tu obchádzajú poplatky a stanovy ako sa len dá a doplácajú na to tí "najmenší" a to už stačilo.

[Áno, keby na začiatku projektu všetci majitelia parciel odstúpili/predali svoje pozemky developerovi, bolo by všetko oveľa jednoduchšie. Kto by ale predal svoj pozemok za 40 euro / m2 aby ho potom kúpil od developera za 120+ euro / m2? Väčšina z nás by tu asi nemala parcelu lebo by sme si to skrátka nemohli dovoliť. Z ekonomického hľadiska OZ bolo najlepšie riešenie – za 5000 euro ste si zhodnotili svoj pozemok minimálne 3 krát.]