

Zaujímajú ma vlen 2 body: 1. ako bude zmluvne zabezpečené, aby sa mi doplatok vrátil naspäť na účet, ak sa s výstavbou nezačne. 2. akú istotu budem mať, že ak zaplatím, tak sa cesty aj naozaj dočkám. Nechcem, aby nastala situácia, že ja zaplatím cestu opäť niekomu inému.

[Konkrétne zmluvné zabezpečenie môže naformulovať hocikto z nás, kto má právnické vzdelanie alebo prax. Istotu chceme mať všetci, táto je vyjadrená bodom memoranda v znení: „Každý z nás, kto sa bude podieľať na financovaní projektu, má mať právo spolurozhodovať o použití fin. prostriedkov do výšky svojho vkladu v tejto fáze, napr. zablokovat' použitie prispenej sumy v prípade, že táto by mala byť preinvestovaná bez realizácie úseku ulice, z ktorej má vjazd na pozemok.“ Konkrétnu implementáciu tohto bodu si musíme samozrejme nastaviť sami, nápady sú vítané. Kým nebudeme mať akceptovateľné riešenie, peniaze sa jednoducho zbierať nezačnú.]

Nesúhlasím s čiastočnou realizáciou ciest v prípade nedostatku finančných prostriedkov.

[Naším primárnym cieľom je realizovať cesty ako celok, pretože je to finančne výhodnejšie. Z dlhodobého hľadiska ale nemôžeme blokovat' dokončenie úsekov, kde budú všetci majitelia nehnuteľností pripravení investovať do dokončenia ciest a chodníkov. Toto je žiaľ o ľuďoch a ich prístupe, nemôžeme nechať malú skupinu ľudí, aby blokovala ostatných. Samozrejme aj v tomto prípade hľadáme férové riešenie, v memorande o tom hovorí bod: „Zvážime dokončenie povrchov ciest po častiach v prípade, že realizácia projektu ako celku nebude možná z dôvodu nedostatočnej finančnej disciplíny. Ulice, alebo ich časti, u ktorých bude zapojenosť blízka 100%, môžu byť realizované v predstihu a nezávisle od ostatných. Toto bude umožnené, pokiaľ bude možné zabezpečiť rovnakú jednotkovú cenu za m², ako pri realizácii ciest vcelku, prípadne sa obyvatelia ulice (alebo jej časti) rozhodnú rozdiel v cene dofinancovať z vlastných zdrojov.“]

Som ochotná sa podieľať na dofinancovaní ciest v sume 2000€, max 2500€, za podmienky, že sa budú podieľať všetci vlastníci parciel, aj terajší neplatiči a vlastníci viac bytových jednotiek rovnakým dielom..

[Áno, toto považujeme sa spravodlivé riešenie]

vysporiadanie pozemkov pod cestami, ktoré sú stále v súkr. vlastníctve

[Tu musí byť zabezpečená ochota a spolupráca majiteľov pozemkov, radi privítame iniciatívu v tomto smere.]

Ano súhlasím s memorandum som za to aby každý zaplatil rovnakú sumu.

[Dúfame, že to všetci (alebo aspoň väčšina z nás) vnímame takto]

Som ochotny prispieť na dokončenie, len v prípade, že súčasny neplatiči zaplatia poplatky za inžinierske siete. Nesuhlasím s memorandum, že dostanu generalny pardon. Hodnota zaplatenej sumy 5.000€ pred 5 rokmi dozadu ma inu hodnotu ako dnes. Preto nesuhlasím s memorandum. Nech neplatiči zaplatia to, čo majú zaplatiť. Dohoda bola, že každý ma zaplatiť, tak nech platia aj ony. A nie teraz zase pytate peniaze od tých, čo už zaplatili a neplatiči sa “zvezu” pri tých, čo zaplatia !!!

[Chápame Váš postoj, na druhej strane sa potrebujem pohnúť dopredu a tento malý ústupok nám v tom môže pomôcť. Úroky z omeškania ani “inflačný príplatok” nemá zmysel v tomto prípade riešiť, pretože by

to výber prostriedkov zbytočne skomplikoval. V niektorých prípadoch už parcela zmenila majiteľa a nový majiteľ by nemal pykať za "hriechy" toho predchádzajúceho.]

Zaplatíme len za okamžitú garanciu skolaudovania.

[No áno, opäť tie istoty a garancie. Tie chceme mať všetci. Pri všetkej úcte, nikto z nás si za vložené peniaze neobjednáva službu, ale participuje na spoločnom riešení. Bude potrebné pridať pomocnú ruku, napr. iniciovať jednania so špecializovaným stavebným úradom o možných scénaroch kolaudácie, či už v celku, alebo po častiach. Nemáme koho úkolovať, všetci to robíme to pre seba. Jeden ani dvaja ľudia to vo svojom voľnom čase a popri iných povinnostiach nezvládnú.]

Podmienene zapojením sa parcel z oboch stran ulice na Zadnom zahumni. Cela strana ulice dostane cestu aj IS zadarmo???

[Územný plan nepočíta s výstavbou nehnuteľností v tejto časti, keďže veľká časť parcel je v ochrannom pásme plynovodu, preto tieto parcely neboli zahrnuté do výberu prostriedkov na výstavbu IS a ciest. Toto rozhodnutie bolo dané na začiatku projektu. Ak máte viac informácií o tom, že by sa podmienky výstavby v tejto časti zmenili, dajte nám vedieť. Tam kde sa stavať môže, očakávame participáciu na financovaní.]

Súhlasíme s max. doplatkom 2500 euro len v prípade, ak dané financie budú použité na dostavbu ciest a nebudú použité na zaplatenie iných už rozostavaných projektov v Krásnej. Pri kúpe nehnuteľnosti sme o tejto situácii neboli informovaní.

[Vyzbierané prostriedky budú určené na dobudovanie ciest aj chodníkov v lokalite IBV. Na vrátenie spomínanej dotácie mestskej časti budú použité financie z doplatených poplatkov za 1.fázu, alebo z prostriedkov ulice Na Polianku, kde je potrebné dokončiť len chodník, čím vznikne rezerva finančných prostriedkov.]