

Memorandum majiteľov nehnuteľností v lokalite IBV Záhumnie

- My, majitelia nehnuteľností v lokalite IBV Záhumnie týmto memorandumom deklaruujeme, že máme záujem podporiť spoločný cieľ, ktorým je vyzbierať prostriedky na financovanie záverečnej fázy projektu budovania ciest a chodníkov v lokalite IBV Záhumnie. Naším primárnym cieľom je umožnenie kolaudácie rodinných domov a prihlásenia sa na trvalý pobyt. Pri plánovaní ďalších krokov bude zároveň kladený dôraz na ochranu našej doterajšej investície, a to najmä:
 - Ochrana uzáverov rozvodov a napojenia vetiev IS umiestnených v telese cesty.
 - Ochrana zvodov dažďovej vody a trativodných šácht.
 - Zabránenie erózií a tvorbe nerovností, prerastaniu buriny do cestného telesa, zvýšenej prašnosti.
 - Umožnenie zimnej údržby a beproblémovému príjazdu záchranných zložiek.
- Uvedomujeme si, že základom úspešného dokončenia projektu je zapojenie sa **všetkých majiteľov nehnuteľností** na Záhumní. Vnímame fakt, že žiaden iný subjekt nám dokončenie ciest nezafinancuje, pretože ide (okrem iných benefitov spojených s kvalitou bývania) o zhodnotenie nášho súkromného majetku, premietnuté do hodnoty nehnuteľností v lokalite. IBV Záhumnie, aj keď vo forme OZ, je vnímané z pohľadu úradov ako developer, ktorého povinnosťou je vybudovať cestné komunikácie, ktoré môže následne odstúpiť do správy mesta/mestskej časti. Uvedomujeme si, že mestská časť, ako budúci príjemca našich podielových daní už do projektu IBV Záhumnie prostriedky investovala (obnova Prašnej ulice, splátky výstavby verejného osvetlenia, ktoré predstavuje náklad MČ dohodnutý na 10 rokov).
- Súhlasíme, že absolútnou prioritou je dokončenie povrchu všetkých ciest (ulíc) a chodníkov v rámci jednej realizácie, ktorá predpokladá výhodnejšiu cenu za m². V prípade potreby prioritizácie z dôvodu nedostatku fin. prostriedkov budeme predpokladať, že chodníky majú nižšiu prioritu ako cesty. Výnimkou je ulica Na Polianku, kde je dokončenie chodníka dôležitou podmienkou možnosti kolaudácie rodinných domov, z dôvodu projektovanej prevádzky MHD po tejto ulici (v budúcnosti). Na ostatných uliciach je predpoklad možnosti získania predčasného užívania ciest aj bez dobudovaných chodníkov (čo umožní kolaudovať a žiadať trvalý pobyt), a ich následné dobudovanie napr. v súčinnosti s mestskou časťou.
- Zvážime dokončenie povrchov ciest po častiach v prípade, že realizácia projektu ako celku nebude možná z dôvodu nedostatočnej finančnej disciplíny. Ulice, alebo ich časti, u ktorých bude zapojenosť blízka 100%, môžu byť realizované v predstihu a nezávisle od ostatných. Toto bude umožnené, pokiaľ bude možné zabezpečiť rovnakú jednotkovú cenu za m², ako pri realizácii ciest vcelku, prípadne sa obyvatelia ulice (alebo jej časti) rozhodnú rozdiel v cene dofinancovať z vlastných zdrojov.
- Finančné prostriedky budeme spravovať na transparentnom účte, s cieľom čo najlepšie informovanosť o progrese, a tiež ochote každého z nás zapojiť sa.
- Súhlasíme so zavedením tzv. generálneho pardonu na navýšený poplatok za nedodržanie termínu zaplataenia prvej investície do budovania IS a ciest, čiže tento poplatok bude rovnaký pre každú parcelu, ktorá je (alebo bude) individuálne pripojená na IS vybudované v rámci projektu IBV Záhumnie a to vo výške 5.000 Eur. V prípade, že majiteľ parcely v

minulosti zaplatil navýšený poplatok (7.500 alebo 10.000 Eur), rozdiel mu bude započítaný do tejto fázy financovania.

- My, majitelia parciel, ktorí sme neuhradili prvý príspevok vo výške 5.000 Eur si uvedomujeme, že bez našich príspevkov nie je možné projekt dokončiť, a zároveň nie je fér, aby susedia zhodnocovali náš majetok a zaplatili cesty, ktoré budeme využívať spoločne. Vnímame, že náš odmietavý postoj bude mať dosah na všetkých obyvateľov Záhumnia, ktorí ostanú bývať v neskolaudovaných stavbách a dopravovať sa do nich po rozbitých a zablatených cestách. Rovnako ako ostatným, aj nám záleží na dokončení projektu a dobrých susedských vzťahoch.
- My, ktorí obývame, alebo budujeme viacbytové domy, vnímame, že prinášame zvýšené zaťaženie cestnej dopravy v lokalite, preto považujeme za fér naše individuálne zapojenie (každá bytová jednotka osobitne) do financovania dokončenia projektu – vo výške doplatku nad rámec prvotnej investície 5.000 Eur, ktorá bola viazaná na parcelu.
- My, majitelia parciel, susediacich s Prašnou ulicou, ktorí máme vstup na pozemok z niektorej z ulíc v správe IBV Záhumnie, považujeme za fér naše zapojenie sa do financovania dokončenia projektu v tejto fáze.
- Každý z nás, kto sa bude podieľať na financovaní projektu, má mať právo spolurozhodovať o použití fin. prostriedkov do výšky svojho vkladu v tejto fáze, napr. zablokovať použitie prispenej sumy v prípade, že táto by mala byť preinvestovaná bez realizácie úseku ulice, z ktorej má vjazd na pozemok.
- V prípade, že z nejakého dôvodu nebude možná realizácia úseku alebo celej ulice, urobíme všetko preto, aby boli finančné prostriedky poukázané naspäť na účet prispievateľov, ktorí budú týmto dotknutí.
- Uvedomujeme si, že je potrebné vrátiť dotáciu od mestskej časti, ktorú nebolo možné správne vyúčtovať. Hodnota týchto prostriedkov sa nestratila, je súčasťou stavu ciest, po ktorých v súčasnosti jazdíme. Budeme pokračovať v diskusii s vedením MČ o možnostiach opätovného investovania týchto finančných prostriedkov do ciest a chodníkov, v návaznosti na predbežne prisľúbenú podporu takejto operácie zo strany vedenia MČ.